

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA AUGUST 2025

- **În luna august 2025, s-au eliberat 3507 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 4,6% față de luna iulie 2025 și în creștere cu 4,4% față de luna august 2024.**
- **În perioada 1.I – 31.VIII.2025, s-au eliberat 24821 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,4% față de perioada 1.I – 31.VIII.2024.**

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		aug. 2024	iul. 2025	aug. 2025	aug. 2024	iul. 2025	aug. 2025	aug. 2024	iul. 2025	aug. 2025
TOTAL	număr	3360	3675	3507	8	12	8	525	601	555
	Suprafața utilă - mp -	808191	1045932	778521	2971	16994	4935	176714	364978	389563
Mediul urban	număr	999	1108	1087	7	9	5	195	186	195
	Suprafața utilă - mp -	431571	618665	368537	2831	15585	3864	84756	141250	179295
Mediul rural	număr	2361	2567	2420	1	3	3	330	415	360
	Suprafața utilă - mp -	376620	427267	409984	140	1409	1071	91958	223728	210268

[Datele tabelului în format xls.](#)

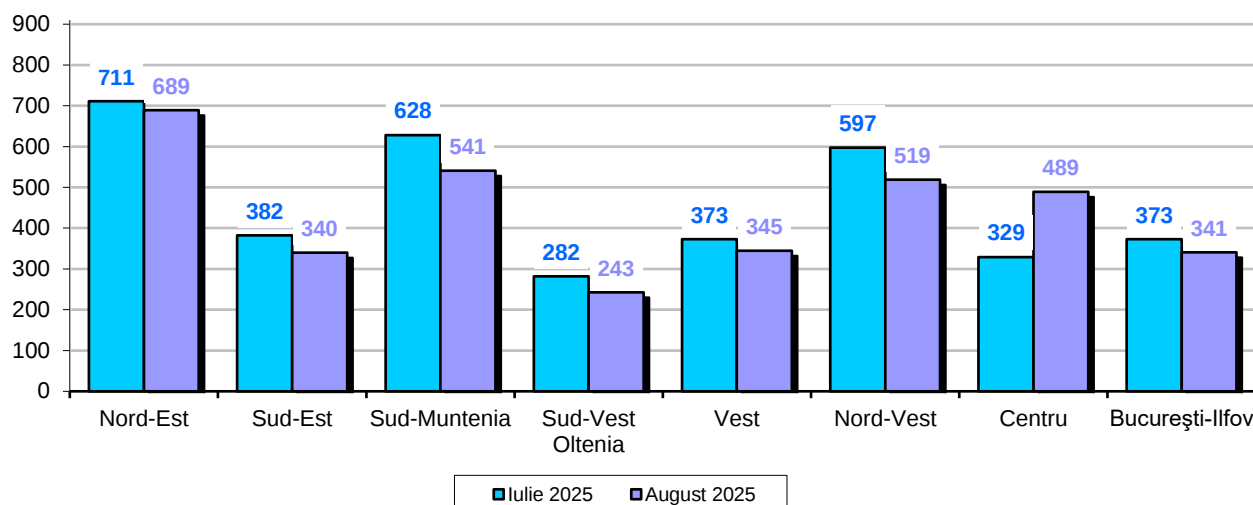
August 2025 comparativ cu iulie 2025

În luna august 2025 s-au eliberat 3507 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-4,6% față de luna iulie 2025), cu o suprafață utilă totală de 778521 mp (-25,6%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,0% sunt pentru zona rurală.

În luna august 2025 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-168 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-87 autorizații), Nord-Vest (-78), Sud-Est (-42), Sud-Vest Oltenia (-39), București-Ilfov (-32), Vest (-28) și Nord-Est (-22). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Centru (+160 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2025 și iulie 2025

- număr -



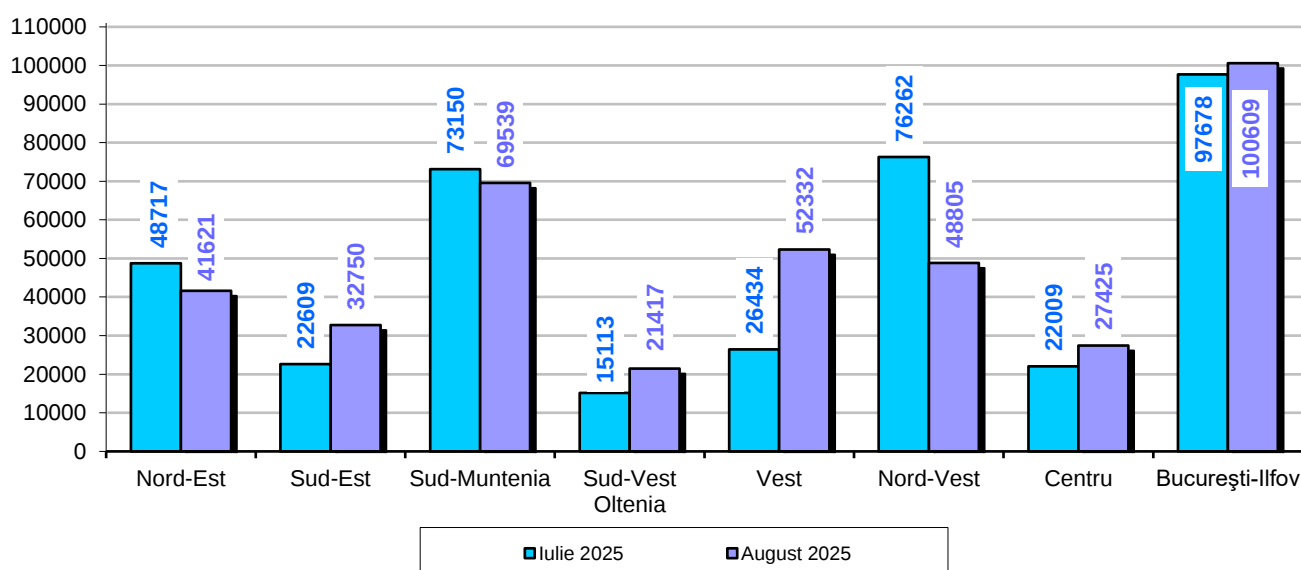
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna august 2025 s-au eliberat 563 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-8,2% față de luna iulie 2025), în suprafață utilă totală de 394498 mp (+3,3%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna august 2025 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+12526 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+25898 mp), Sud-Est (+10141), Sud-Vest Oltenia (+6304), Centru (+5416) și București-Ilfov (+2931). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-27457 mp), Nord-Est (-7096) și Sud-Muntenia (-3611).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2025 și iulie 2025

Suprafața utilă - mp -



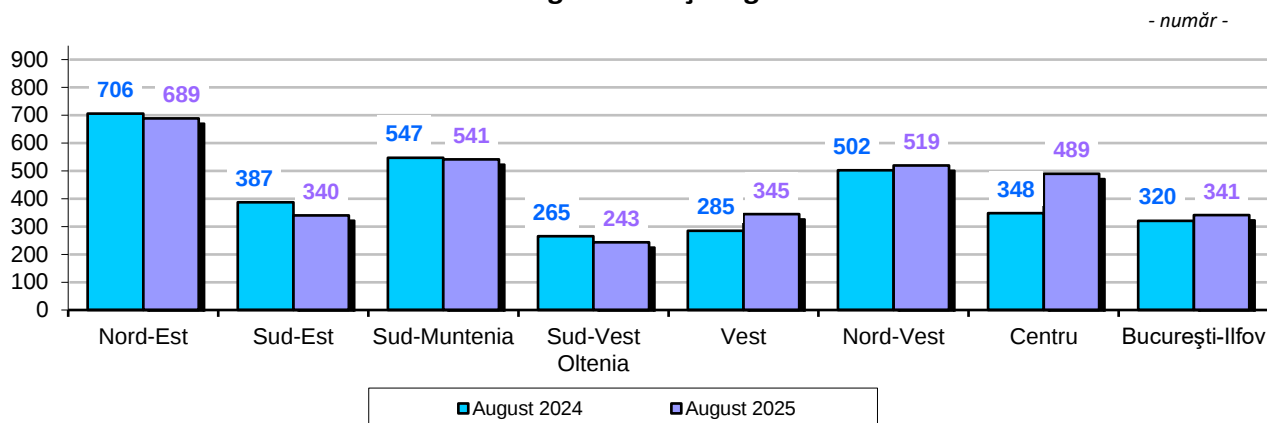
[Datele graficului în format xls.](#)

August 2025 comparativ cu august 2024

În luna august 2025 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+4,4%) și o scădere a suprafeței utile totale (-3,7%) comparativ cu luna august 2024.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+147 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+141 autorizații), Vest (+60), București-Ilfov (+21) și Nord-Vest (+17). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-47 autorizații), Sud-Vest Oltenia (-22), Nord-Est (-17) și Sud-Muntenia (-6).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2025 și august 2024

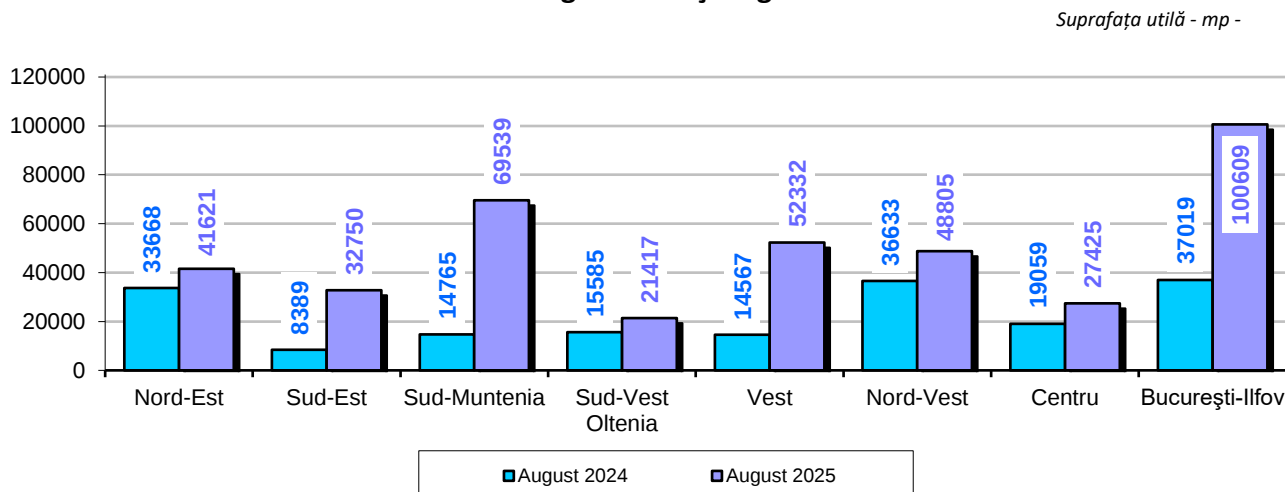


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna august 2024, în luna august 2025 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+5,6%) cât și a suprafeței utile totale (+119,5%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+214813 mp) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (+63590 mp), Sud-Muntenia (+54774), Vest (+37765), Sud-Est (+24361), Nord-Vest (+12172), Centru (+8366), Nord-Est (+7953) și Sud-Vest Oltenia (+5832).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2025 și august 2024



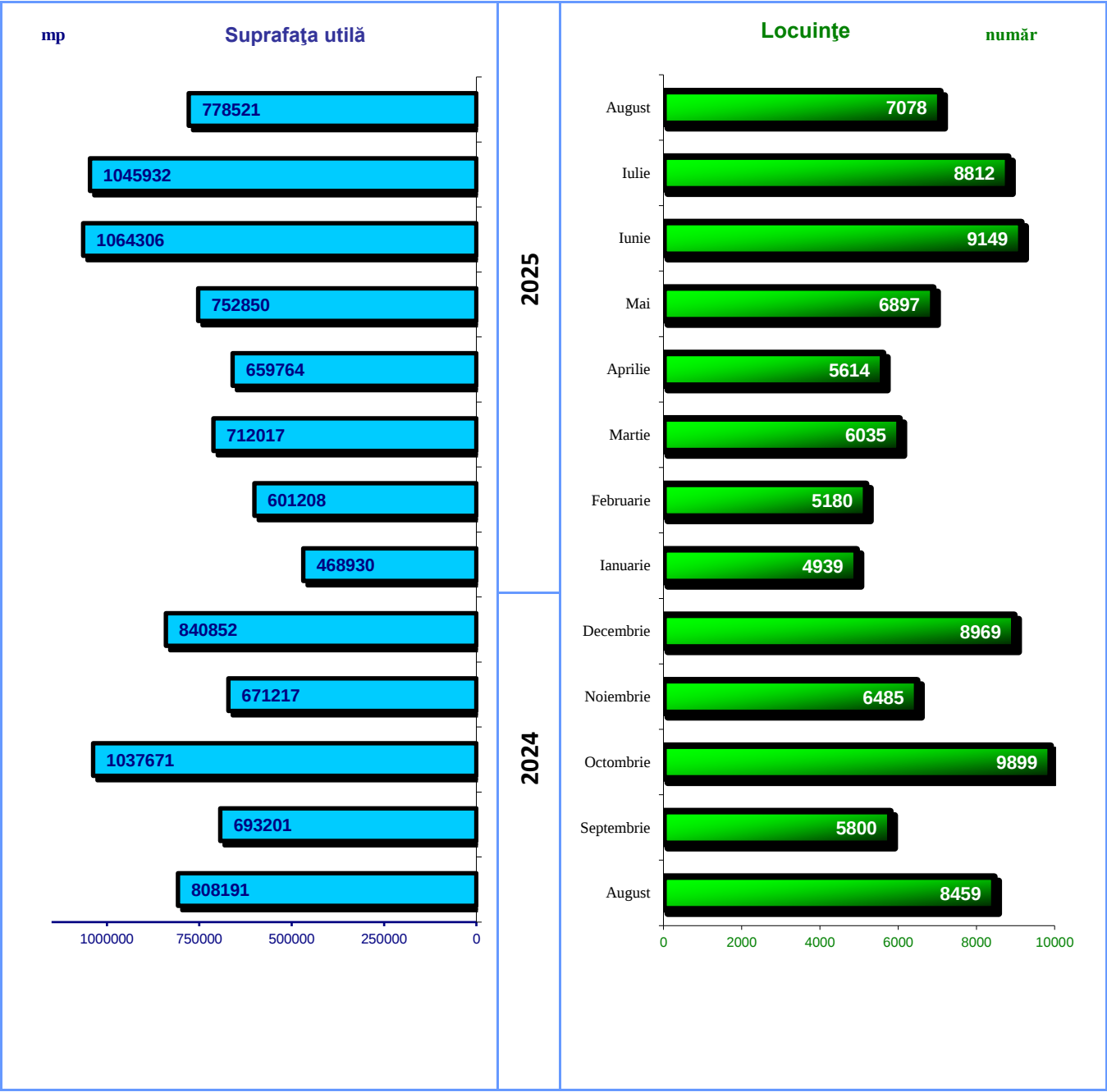
[Datele graficului în format xls](#)

Perioada 1.I – 31.VIII.2025 comparativ cu perioada 1.I – 31.VIII.2024

În perioada 1.I – 31.VIII.2025 s-au eliberat 24821 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,4% față de perioada 1.I – 31.VIII.2024.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+391 autorizații), Centru (+273), Nord-Vest (+131), Sud-Vest Oltenia (+92), București-Ilfov (+85), Sud-Muntenia (+66) și Sud-Est (+20). Scădere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Nord-Est (-9 autorizații).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada august 2024 – august 2025



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș.
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna august 2025 vor fi disponibile în 30 septembrie 2025) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 31 octombrie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 31.10.2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869