

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA IULIE 2025

- În luna iulie 2025, s-au eliberat 3675 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,9% față de luna iunie 2025 și cu 5,4% față de luna iulie 2024.
- În perioada 1.I – 31.VII.2025, s-au eliberat 21314 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,4% față de perioada 1.I – 31.VII.2024.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		iul. 2024	iun. 2025	iul. 2025	iul. 2024	iun. 2025	iul. 2025	iul. 2024	iun. 2025	iul. 2025
TOTAL	număr	3487	3505	3675	11	15	12	548	662	601
	Suprafața utilă - mp -	783545	1064306	1045932	2585	4499	16994	270230	428059	364978
Mediul urban	număr	1132	939	1108	3	9	9	198	208	186
	Suprafața utilă - mp -	393259	610722	618665	634	3150	15585	132113	227622	141250
Mediul rural	număr	2355	2566	2567	8	6	3	350	454	415
	Suprafața utilă - mp -	390286	453584	427267	1951	1349	1409	138117	200437	223728

[Datele tabelului în format xls.](#)

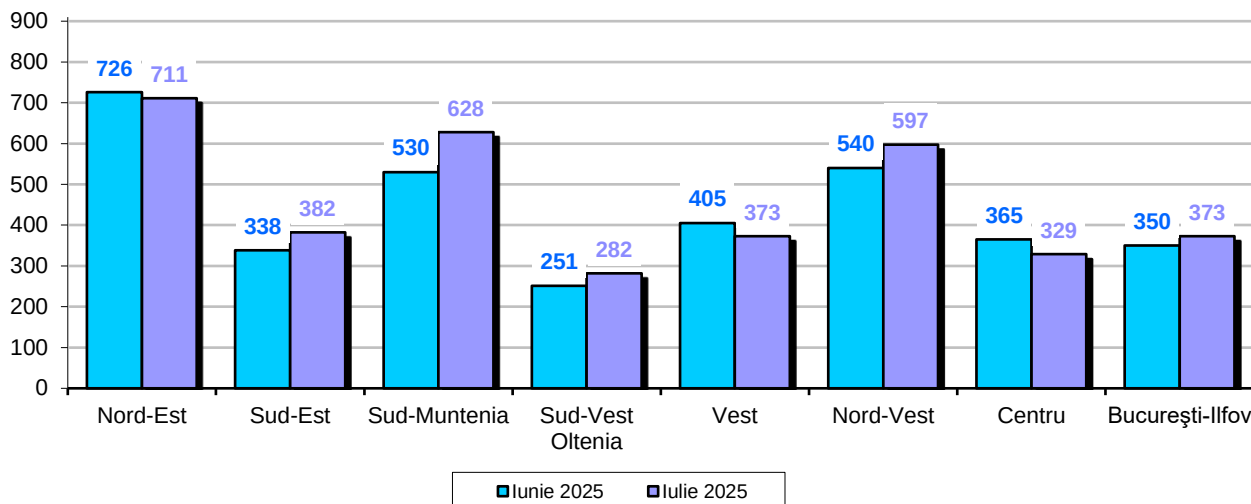
Iulie 2025 comparativ cu iunie 2025

În luna iulie 2025 s-au eliberat 3675 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+4,9% față de luna iunie 2025), cu o suprafață utilă totală de 1045932 mp (-1,7%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,9% sunt pentru zona rurală.

În luna iulie 2025 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+170 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+98 autorizații), Nord-Vest (+57), Sud-Est (+44), Sud-Vest Oltenia (+31) și București-Ilfov (+23). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-36 autorizații), Vest (-32) și Nord-Est (-15).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2025 și iunie 2025

- număr -



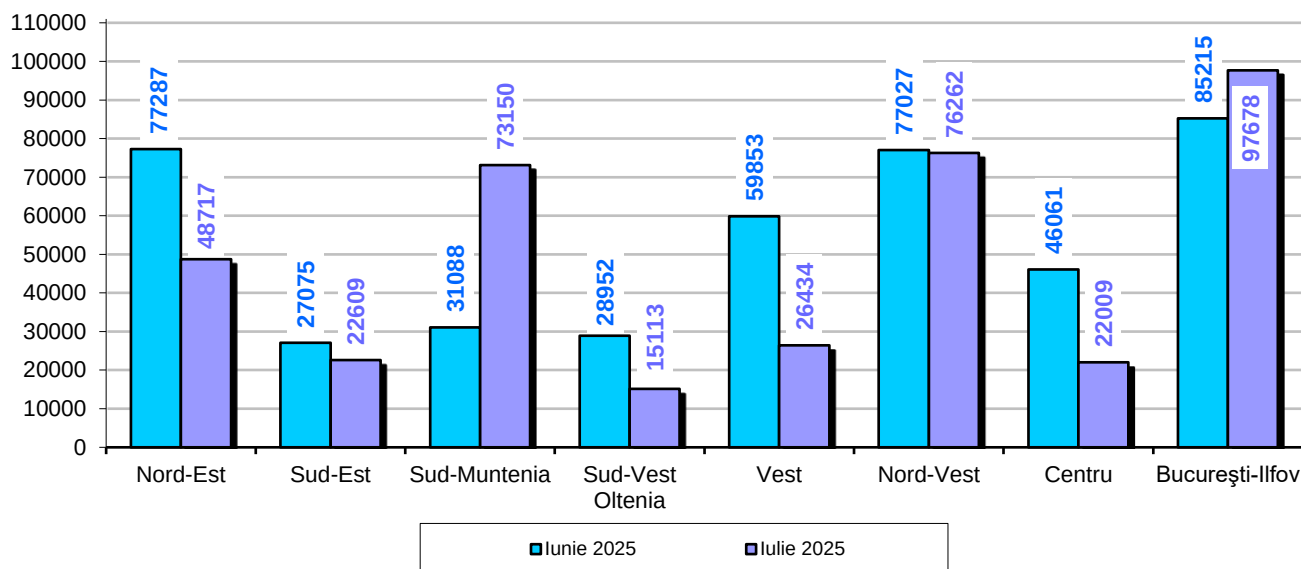
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna iulie 2025 s-au eliberat 613 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-9,5% față de luna iunie 2025), în suprafață utilă totală de 381972 mp (-11,7%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna iulie 2025 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-50586 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-33419 mp), Nord-Est (-28570), Centru (-24052), Sud-Vest Oltenia (-13839), Sud-Est (-4466) și Nord-Vest (-765). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Muntenia (+42062 mp) și București-Ilfov (+12463).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2025 și iunie 2025

Suprafața utilă - mp -



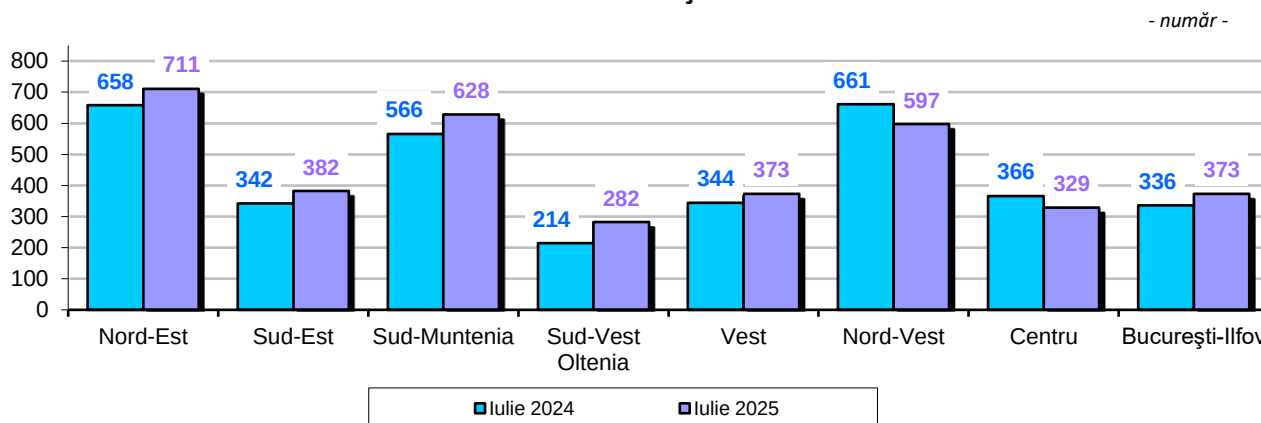
[Datele graficului în format xls.](#)

Iulie 2025 comparativ cu iulie 2024

În luna iulie 2025 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+5,4%) cât și a suprafeței utile totale (+33,5%) comparativ cu luna iulie 2024.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+188 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+68 autorizații), Sud-Muntenia (+62), Nord-Est (+53), Sud-Est (+40), București-Ilfov (+37) și Vest (+29). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Vest (-64 autorizații) și Centru (-37).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2025 și iulie 2024

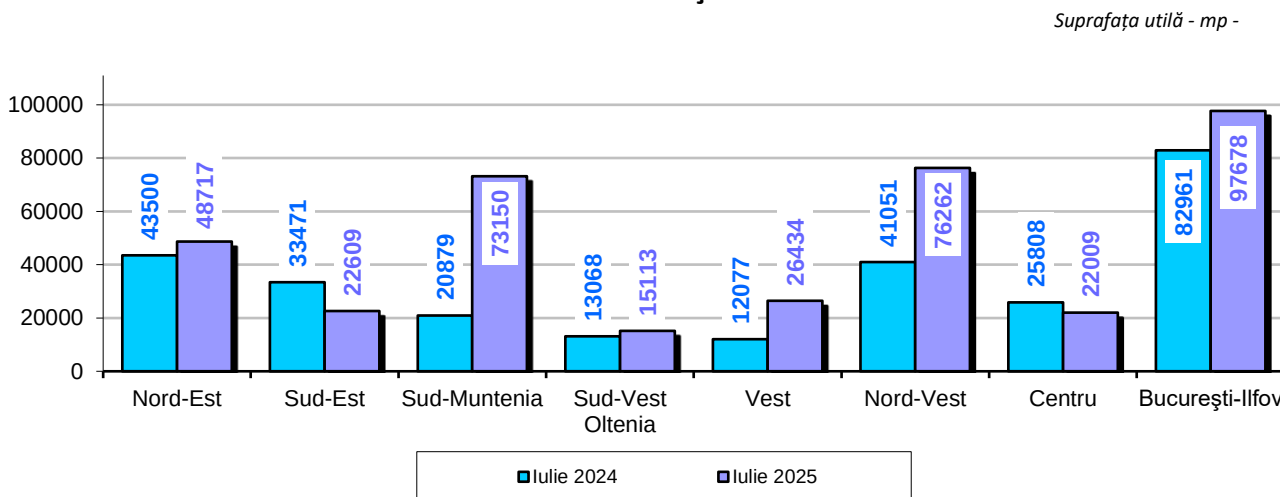


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna iulie 2024, în luna iulie 2025 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+9,7%) cât și a suprafeței utile totale (+40,0%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+109157 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+52271 mp), Nord-Vest (+35211), București-Ilfov (+14717), Vest (+14357), Nord-Est (+5217) și Sud-Vest Oltenia (+2045). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Est (-10862 mp) și Centru (-3799).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2025 și iulie 2024



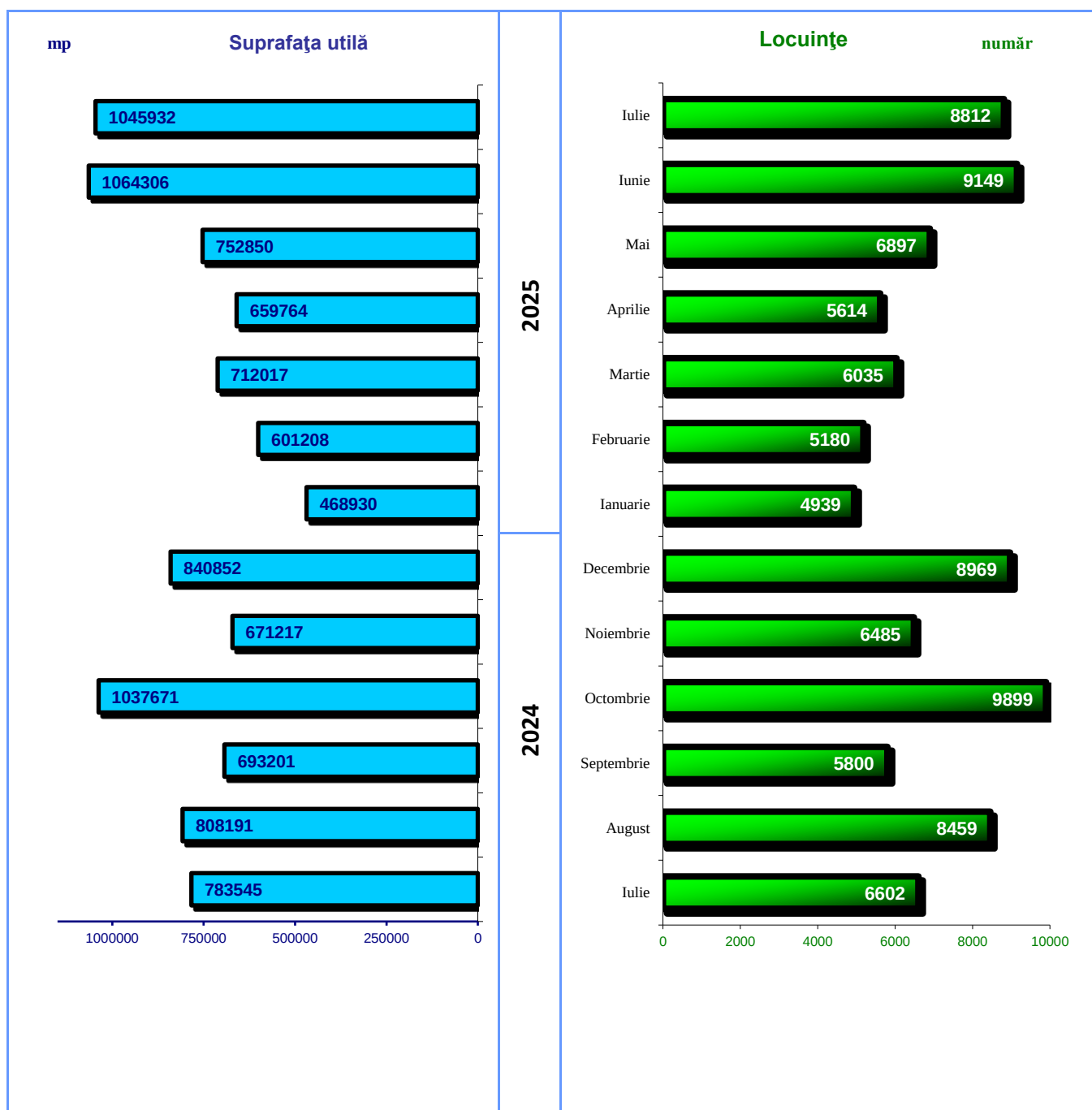
[Datele graficului în format xls](#)

Perioada 1.I – 31.VII.2025 comparativ cu perioada 1.I – 31.VII.2024

În perioada 1.I – 31.VII.2025 s-au eliberat 21314 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,4% față de perioada 1.I – 31.VII.2024.

Creșteri s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Vest (+331 autorizații), Centru (+132), Sud-Vest Oltenia și Nord-Vest (+114 fiecare), Sud-Muntenia (+72), Sud-Est (+67), București-Ilfov (+64) și Nord-Est (+8).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada iulie 2024 – iulie 2025



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș.
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna iulie 2025 vor fi disponibile în 29 august 2025) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 30 septembrie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea marți, 30.09.2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Dirrecția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869